



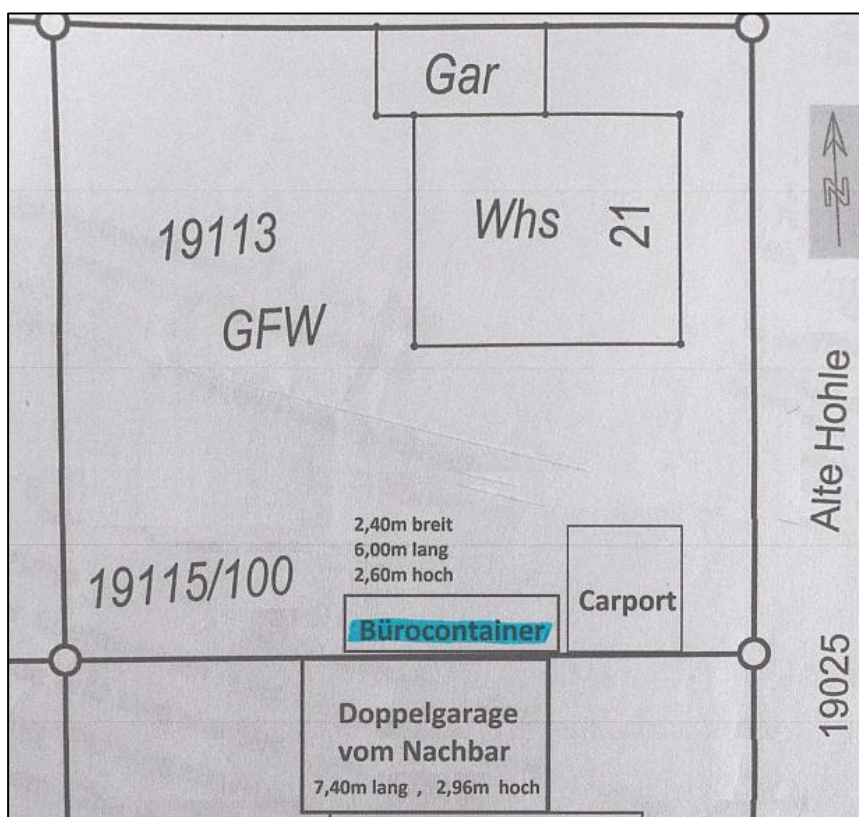
Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 16.05.2023

Sitzungsvorlage

- TOP 3:** Bauanträge
Großrinderfeld
Stellung eines Bürocontainers auf Flst.Nr. 19113 (Bauvoranfrage)

Großrinderfeld

Stellung eines Bürocontainers auf Flst.Nr. 19113



Sachverhalt:

Das Baugesuch wird voraussichtlich in der nächsten Ortschaftsratsitzung behandelt.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Alte Hohle“.

Geplant ist die Stellung eines Bürocontainers. Dieser hat eine Höhe von 2,60 m, eine Breite von 2,40 m und eine Grundfläche von ca. 14,40 m²

Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass lediglich eine Nebenanlage innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig ist und diese ein Satteldach haben muss. Dies bittet der Antragsteller zu befreien.



Der Bürocontainer soll für eine gewerbliche Nutzung errichtet werden. Der Bebauungsplan stuft das Baugebiet als „Allgemeines Wohngebiet“ ein, das vorwiegend dem Wohnen dienen soll. Da die Nutzung jedoch nach § 4 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO einem sozialen Zweck dient, ist das Gewerbe somit auch im Bebauungsplangebiet zulässig.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Beschlussvorschlag: **Der Stellung eines Bürocontainers auf Flst.Nr. 19113 im Ortsteil Großrinderfeld im Rahmen einer Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.**


Johannes Leibold
Bürgermeister