



öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 14.02.2023

Sitzungsvorlage

Umbau/Modernisierung Ärzte- u. Seniorenhaus, OT Gerchsheim

- TOP 5:**
- 5.1 Vergabe Natursteinarbeiten
 - 5.2 Vergabe Aluminium Außentüren und Treppenhäuserfenster

Sachbearbeiterin: Birgit Spies

Sachverhalt:

Für die Baumaßnahme, Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna mit Nutzungsänderung im Ortsteil Gerchsheim wurden folgende Investitionsmaßnahmen nach den Vorschriften der VOB ausgeschrieben. Im sechsten Block wurden die Natursteinarbeiten und Aluminium Außentüren und Treppenhäuserfenster ausgeschrieben.

5.1 Vergabe Natursteinarbeiten

Zu dem Gewerk Natursteinarbeiten sind drei Angebote im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens eingegangen und wurden geprüft.

Alle Bieter besitzen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, um die o.g. Maßnahme durchführen zu können. Ausschlussgründe liegen nicht vor.

Bei den ausgeschriebenene Natursteinarbeiten handelt es sich um die Außenfensterbänke vom Anbau der 90er Jahre, sowie Ergänzungen von Muschelkalkverkleidungen auf der Südseite, insbesondere bei den bodentiefen Elementen der Tagespflege im Leibungs- und Sockelbereich.

Die rechnerische Prüfung durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro PlanArt Kastner aus Gerchsheim ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Gesamtsumme Brutto (in €)	Differenz (in %)
Firma Steingalerie GmbH	19.865,86	100,0
Bieter 2	32.737,71	164,79
Bieter 3	33.284,30	167,54

Das Architekturbüro Kastner ermittelte nach der rechnerischen und technischen Prüfung das Angebot der Firma Steingalerie GmbH als das günstigste Angebot mit einer Angebotssumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer von 19.865,86 €.
Im Vergleich laut Kostenschätzung: 82.500,00 €.



In einer weiteren Ausschreibung stehen noch die Natursteinarbeiten für das Treppenhaus, als auch Ergänzungen auf der Nordseite im Bereich von den bodentiefen Fenstern aus.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt, dass die Natursteinarbeiten für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, die Firma Steingalerie GmbH aus Würzburg, zur Angebotssumme von 19.865,86 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.

5.2 Vergabe Aluminium Außentüren und Treppenhausfenster

Zu dem Gewerk Aluminium Außentüren und Treppenhausfenster sind zwei Angebote im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens eingegangen und wurden geprüft.

Alle Bieter besitzen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, um die o.g. Maßnahme durchführen zu können. Ausschlussgründe liegen nicht vor.

Die rechnerische Prüfung durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro PlanArt Kastner aus Gerchsheim ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Gesamtsumme Brutto (in €)	Differenz (in %)
Firma Mannl GmbH, Kreuzwertheim	52.583,72	100,0
Bieter 2	54.597,20	103,83

Das Architekturbüro Kastner ermittelte nach der rechnerischen und technischen Prüfung das Angebot der Firma Mannl GmbH aus Kreuzwertheim als das günstigste Angebot mit einer Angebotssumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer von 52.583,72 €.

Im Vergleich laut Kostenschätzung: 54.597,20 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt, dass die Aluminium Außentüren und Treppenhausfenster für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, die Firma Mannl GmbH aus Kreuzwertheim, zur Angebotssumme von 52.583,72 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.

Johannes Leibold
Bürgermeister