



Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am **24.01.2023**

Sitzungsvorlage

- TOP 8:** **Vergabe einer Schallimmissionsprognose für den Bebauungsplan „Beund/Zündmantel“, OT Großrinderfeld**
Beratung und Beschlussfassung

Sachbearbeiter: Fabian Richter

Sachverhalt:

Im Rahmen der Bebauungsplanerstellung „Beund/Zündmantel“ im OT Großrinderfeld wird eine Schallimmissionsschutzprognose zur Begutachtung der Auswirkungen der L578 auf das angrenzende Plangebiet notwendig.

Ein entsprechendes Angebot wurde bei der Firma Wölfel Engineering GmbH + Co. KG aus Höchstberg eingeholt. Dieses würde folgende Gesichtspunkte beurteilen:

Verkehrslärm auf das Plangebiet:

Rechnerische Ermittlung der von der Landesstraße 578 im Bebauungsplangebiet zu erwartenden Verkehrslärmimmissionen in den Beurteilungszeiträumen Tag und Nacht.

Bewertung der Ergebnisse auf Grundlage der DIN 18005, ggf. i.V. mit der 16. BImSchV.

Bei Überschreitung des maßgebenden Orientierungswerten Geben von Hinweisen zu möglichen Schallschutzmaßnahmen und Formulierung von Vorschlägen für die Festsetzungen des Bebauungsplans.

Gewerbelärm auf das Plangebiet:

Rechnerische Ermittlung der von den umliegenden gewerblichen Nutzungen im Bebauungsplangebiet zu erwartenden Geräuschimmissionen in den Beurteilungszeiträumen Tag und Nacht. Für den Versandhandel auf der Flurnummer 18896/3 erfolgt die Ermittlung der relevanten Geräuschquellen auf Grundlage einer Betriebsbeschreibung. Die weiteren umliegenden gewerblichen Nutzungen werden pauschal (Begrenzung durch bestehende zu schützende Nutzungen) betrachtet. Bewertung der Ergebnisse auf Basis der DIN18005 in Verbindung mit der TA Lärm. Bei Überschreitung der zulässigen Immissionen Hinweise zu möglichen Schallschutzmaßnahmen wie z. B. das Abrücken der Baugrenze.

Gewerbelärm im Plangebiet:

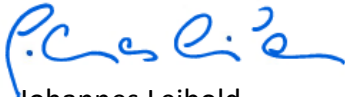
Rechnerische Ermittlung der durch den geplanten Einzelhandelsmarkt auf der SO-Fläche an den zu schützenden Nutzungen im Bebauungsplangebiet zu erwartenden Geräuschimmissionen in den Beurteilungszeiträumen Tag und Nacht, auf Grundlage des vorliegenden Grobkonzepts. Bewertung der Ergebnisse auf Basis der DIN18005 in Verbindung mit der TA Lärm.

Das Angebot beläuft sich auf insgesamt 5.150,00 €/netto.



Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Ausarbeitung einer Schallimmissionsprognose für den Bebauungsplan „Beund/Zündmantel“ im OT Großrinderfeld an die Firma Wölfel Engineering GmbH + Co. KG aus Höchberg zu einer Angebotssumme von 5.150,00 €/netto zu vergeben.



Johannes Leibold
Bürgermeister

Anlage (digital)

- 2023-01-24 TOP 8 Anlage Angebot Y0369/011.A001 vom 08.12.2022