

I. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. S. 4147)
- Bauuntersuchungsverordnung (BauUVo)**
In der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
In der Fassung vom 18.12.19990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. S. 1802)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**
In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert am 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

II. Textliche Festsetzungen nach §9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
S. 10
S. 11
S. 12
S. 13
S. 14
S. 15
S. 16
S. 17
S. 18
S. 19
S. 20
S. 21
S. 22
S. 23
S. 24
S. 25
S. 26
S. 27
S. 28
S. 29
S. 30
S. 31
S. 32
S. 33
S. 34
S. 35
S. 36
S. 37
S. 38
S. 39
S. 40
S. 41
S. 42
S. 43
S. 44
S. 45
S. 46
S. 47
S. 48
S. 49
S. 50
S. 51
S. 52
S. 53
S. 54
S. 55
S. 56
S. 57
S. 58
S. 59
S. 60
S. 61
S. 62
S. 63
S. 64
S. 65
S. 66
S. 67
S. 68
S. 69
S. 70
S. 71
S. 72
S. 73
S. 74
S. 75
S. 76
S. 77
S. 78
S. 79
S. 80
S. 81
S. 82
S. 83
S. 84
S. 85
S. 86
S. 87
S. 88
S. 89
S. 90
S. 91
S. 92
S. 93
S. 94
S. 95
S. 96
S. 97
S. 98
S. 99
S. 100
S. 101
S. 102
S. 103
S. 104
S. 105
S. 106
S. 107
S. 108
S. 109
S. 110
S. 111
S. 112
S. 113
S. 114
S. 115
S. 116
S. 117
S. 118
S. 119
S. 120
S. 121
S. 122
S. 123
S. 124
S. 125
S. 126
S. 127
S. 128
S. 129
S. 130
S. 131
S. 132
S. 133
S. 134
S. 135
S. 136
S. 137
S. 138
S. 139
S. 140
S. 141
S. 142
S. 143
S. 144
S. 145
S. 146
S. 147
S. 148
S. 149
S. 150
S. 151
S. 152
S. 153
S. 154
S. 155
S. 156
S. 157
S. 158
S. 159
S. 160
S. 161
S. 162
S. 163
S. 164
S. 165
S. 166
S. 167
S. 168
S. 169
S. 170
S. 171
S. 172
S. 173
S. 174
S. 175
S. 176
S. 177
S. 178
S. 179
S. 180
S. 181
S. 182
S. 183
S. 184
S. 185
S. 186
S. 187
S. 188
S. 189
S. 190
S. 191
S. 192
S. 193
S. 194
S. 195
S. 196
S. 197
S. 198
S. 199
S. 200
S. 201
S. 202
S. 203
S. 204
S. 205
S. 206
S. 207
S. 208
S. 209
S. 210
S. 211
S. 212
S. 213
S. 214
S. 215
S. 216
S. 217
S. 218
S. 219
S. 220
S. 221
S. 222
S. 223
S. 224
S. 225
S. 226
S. 227
S. 228
S. 229
S. 230
S. 231
S. 232
S. 233
S. 234
S. 235
S. 236
S. 237
S. 238
S. 239
S. 240
S. 241
S. 242
S. 243
S. 244
S. 245
S. 246
S. 247
S. 248
S. 249
S. 250
S. 251
S. 252
S. 253
S. 254
S. 255
S. 256
S. 257
S. 258
S. 259
S. 260
S. 261
S. 262
S. 263
S. 264
S. 265
S. 266
S. 267
S. 268
S. 269
S. 270
S. 271
S. 272
S. 273
S. 274
S. 275
S. 276
S. 277
S. 278
S. 279
S. 280
S. 281
S. 282
S. 283
S. 284
S. 285
S. 286
S. 287
S. 288
S. 289
S. 290
S. 291
S. 292
S. 293
S. 294
S. 295
S. 296
S. 297
S. 298
S. 299
S. 300
S. 301
S. 302
S. 303
S. 304
S. 305
S. 306
S. 307
S. 308
S. 309
S. 310
S. 311
S. 312
S. 313
S. 314
S. 315
S. 316
S. 317
S. 318
S. 319
S. 320
S. 321
S. 322
S. 323
S. 324
S. 325
S. 326
S. 327
S. 328
S. 329
S. 330
S. 331
S. 332
S. 333
S. 334
S. 335
S. 336
S. 337
S. 338
S. 339
S. 340
S. 341
S. 342
S. 343
S. 344
S. 345
S. 346
S. 347
S. 348
S. 349
S. 350
S. 351
S. 352
S. 353
S. 354
S. 355
S. 356
S. 357
S. 358
S. 359
S. 360
S. 361
S. 362
S. 363
S. 364
S. 365
S. 366
S. 367
S. 368
S. 369
S. 370
S. 371
S. 372
S. 373
S. 374
S. 375
S. 376
S. 377
S. 378
S. 379
S. 380
S. 381
S. 382
S. 383
S. 384
S. 385
S. 386
S. 387
S. 388
S. 389
S. 390
S. 391
S. 392
S. 393
S. 394
S. 395
S. 396
S. 397
S. 398
S. 399
S. 400
S. 401
S. 402
S. 403
S. 404
S. 405
S. 406
S. 407
S. 408
S. 409
S. 410
S. 411
S. 412
S. 413
S. 414
S. 415
S. 416
S. 417
S. 418
S. 419
S. 420
S. 421
S. 422
S. 423
S. 424
S. 425
S. 426
S. 427
S. 428
S. 429
S. 430
S. 431
S. 432
S. 433
S. 434
S. 435
S. 436
S. 437
S. 438
S. 439
S. 440
S. 441
S. 442
S. 443
S. 444
S. 445
S. 446
S. 447
S. 448
S. 449
S. 450
S. 451
S. 452
S. 453
S. 454
S. 455
S. 456
S. 457
S. 458
S. 459
S. 460
S. 461
S. 462
S. 463
S. 464
S. 465
S. 466
S. 467
S. 468
S. 469
S. 470
S. 471
S. 472
S. 473
S. 474
S. 475
S. 476
S. 477
S. 478
S. 479
S. 480
S. 481
S. 482
S. 483
S. 484
S. 485
S. 486
S. 487
S. 488
S. 489
S. 490
S. 491
S. 492
S. 493
S. 494
S. 495
S. 496
S. 497
S. 498
S. 499
S. 500
S. 501
S. 502
S. 503
S. 504
S. 505
S. 506
S. 507
S. 508
S. 509
S. 510
S. 511
S. 512
S. 513
S. 514
S. 515
S. 516
S. 517
S. 518
S. 519
S. 520
S. 521
S. 522
S. 523
S. 524
S. 525
S. 526
S. 527
S. 528
S. 529
S. 530
S. 531
S. 532
S. 533
S. 534
S. 535
S. 536
S. 537
S. 538
S. 539
S. 540
S. 541
S. 542
S. 543
S. 544
S. 545
S. 546
S. 547
S. 548
S. 549
S. 550
S. 551
S. 552
S. 553
S. 554
S. 555
S. 556
S. 557
S. 558
S. 559
S. 560
S. 561
S. 562
S. 563
S. 564
S. 565
S. 566
S. 567
S. 568
S. 569
S. 570
S. 571
S. 572
S. 573
S. 574
S. 575
S. 576
S. 577
S. 578
S. 579
S. 580
S. 581
S. 582
S. 583
S. 584
S. 585
S. 586
S. 587
S. 588
S. 589
S. 590
S. 591
S. 592
S. 593
S. 594
S. 595
S. 596
S. 597
S. 598
S. 599
S. 600
S. 601
S. 602
S. 603
S. 604
S. 605
S. 606
S. 607
S. 608
S. 609
S. 610
S. 611
S. 612
S. 613
S. 614
S. 615
S. 616
S. 617
S. 618
S. 619
S. 620
S. 621
S. 622
S. 623
S. 624
S. 625
S. 626
S. 627
S. 628
S. 629
S. 630
S. 631
S. 632
S. 633
S. 634
S. 635
S. 636
S. 637
S. 638
S. 639
S. 640
S. 641
S. 642
S. 643
S. 644
S. 645
S. 646
S. 647
S. 648
S. 649
S. 650
S. 651
S. 652
S. 653
S. 654
S. 655
S. 656
S. 657
S. 658
S. 659
S. 660
S. 661
S. 662
S. 663
S. 664
S. 665
S. 666
S. 667
S. 668
S. 669
S. 670
S. 671
S. 672
S. 673
S. 674
S. 675
S. 676
S. 677
S. 678
S. 679
S. 680
S. 681
S. 682
S. 683
S. 684
S. 685
S. 686
S. 687
S. 688
S. 689
S. 690
S. 691
S. 692
S. 693
S. 694
S. 695
S. 696
S. 697
S. 698
S. 699
S. 700
S. 701
S. 702
S. 703
S. 704
S. 705
S. 706
S. 707
S. 708
S. 709
S. 710
S. 711
S. 712
S. 713
S. 714
S. 715
S. 716
S. 717
S. 718
S. 719
S. 720
S. 721
S. 722
S. 723
S. 724
S. 725
S. 726
S. 727
S. 728
S. 729
S. 730
S. 731
S. 732
S. 733
S. 734
S. 735
S. 736
S. 737
S. 738
S. 739
S. 740
S. 741
S. 742
S. 743
S. 744
S. 745
S. 746
S. 747
S. 748
S. 749
S. 750
S. 751
S. 752
S. 753
S. 754
S. 755
S. 756
S. 757
S. 758
S. 759
S. 760
S. 761
S. 762
S. 763
S. 764
S. 765
S. 766
S. 767
S. 768
S. 769
S. 770
S. 771
S. 772
S. 773
S. 774
S. 775
S. 776
S. 777
S. 778
S. 779
S. 780
S. 781
S. 782
S. 783
S. 784
S. 785
S. 786
S. 787
S. 788
S. 789
S. 790
S. 791
S. 792
S. 793
S. 794
S. 795
S. 796
S. 797
S. 798
S. 799
S. 800
S. 801
S. 802
S. 803
S. 804
S. 805
S. 806
S. 807
S. 808
S. 809
S. 810
S. 811
S. 812
S. 813
S. 814
S. 815
S. 816
S. 817
S. 818
S. 819
S. 820
S. 821
S. 822
S. 823
S. 824
S. 825
S. 826
S. 827
S. 828
S. 829
S. 830
S. 831
S. 832
S. 833
S. 834
S. 835
S. 836
S. 837
S. 838
S. 839
S. 840
S. 841
S. 842
S. 843
S. 844
S. 845
S. 846
S. 847
S. 848
S. 849
S. 850
S. 851
S. 852
S. 853
S. 854
S. 855
S. 856
S. 857
S. 858
S. 859
S. 860
S. 861
S. 862
S. 863
S. 864
S. 865
S. 866
S. 867
S. 868
S. 869
S. 870
S. 871
S. 872
S. 873
S. 874
S. 875
S. 876
S. 877
S. 878
S. 879
S. 880
S. 881
S. 882
S. 883
S. 884
S. 885
S. 886
S. 887
S. 888
S. 889
S. 890
S. 891
S. 892
S. 893
S. 894
S. 895
S. 896
S. 897
S. 898
S. 899
S. 900
S. 901
S. 902
S. 903
S. 904
S. 905
S. 906
S. 907
S. 908
S. 909
S. 910
S. 911
S. 912
S. 913
S. 914
S. 915
S. 916
S. 917
S. 918
S. 919
S. 920
S. 921
S. 922
S. 923
S. 924
S. 925
S. 926
S. 927
S. 928
S. 929
S. 930
S. 931
S. 932
S. 933
S. 934
S. 935
S. 936
S. 937
S. 938
S. 939
S. 940
S. 941
S. 942
S. 943
S. 944
S. 945
S. 946
S. 947
S. 948
S. 949
S. 950
S. 951
S. 952
S. 953
S. 954
S. 955
S. 956
S. 957
S. 958
S. 959
S. 960
S. 961
S. 962
S. 963
S. 964
S. 965
S. 966
S. 967
S. 968
S. 969
S. 970
S. 971
S. 972
S. 973
S. 974
S. 975
S. 976
S. 977
S. 978
S. 979
S. 980
S. 981
S. 982
S. 983
S. 984
S. 985
S. 986
S. 987
S. 988
S. 989
S. 990
S. 991
S. 992
S. 993
S. 994
S. 995
S. 996
S. 997
S. 998
S. 999
S. 1000

- Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich (§9(1) 20 BauGB)**
 - Maßnahme V1**
Begrenzung des Baufeldes
Zum Schutz von Biotopstrukturen erfolgt eine Begrenzung des Baufeldes: Keine Lagerung von Baumaterial und Bauwerkzeugen außerhalb des Planungsgebietes (außer auf unmittelbar angrenzenden Ackerflächen). Wertvolle Strukturen sind durch eine Absperrung zu sichern: Zur Hecke (teilweise Biotope) und zum Grundgrab in ein Abstand von 3m eine Absperrung anzubringen. An dem parallel zur Autobahn verlaufenden Grünweg ist ein Ameisenhaufen vorhanden, der ebenfalls zu markieren ist
 - Maßnahme V2**
Beschränkung der Bauzeit
Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG sind die Baumaßnahmen im Zeitraum vom 01. Oktober bis 28. Februar zu beginnen. Bis zur Beendigung der Baumaßnahme muss ein kontinuierlicher Baubetrieb gewährleistet werden, da sonst die Meidewirkung durch Offenlandbrüter entfallen kann. Falls eine Unterbrechung der Baubetriebes unumgänglich ist, ist bis zur Wiederaufnahme der Bauarbeiten eine Schwarzschatte anzulegen.
Soll von den o.g. Bauzeiten abgewichen werden, ist eine ökologische Baubegleitung durchzuführen, bei der das Planungsgebiet auf ein Vorkommen und eine mögliche Betroffenheit von Offenlandbrütern hin zu untersuchen ist.
 - Maßnahme V3**
Vermeidung von Bodenverdichtung
Zur Vermeidung von Bodenverdichtungen sind Fahrzeuge mit geringem Bodendruck zu verwenden. Die Bauzeit ist den Witterungsverhältnissen anzupassen (nicht bei andauernder Nässe). Die Baustraßen sind fachschonend anzulegen. Auf einen Einbau von Fremdsustraten wird verzichtet.
 - Maßnahme V4**
Modulabstand
Der Abstand der Module vom Boden beträgt mindestens 80cm, um eine dauerhaft geschlossenen Vegetationsdecke zu gewährleisten. Die Versiegelung ist durch die Verwendung von Erdtuben oder Rammrostopfen zu minimieren.
 - Maßnahme V5**
Grünlandansaatz im Bereich der Module
Bodenverbereit der Ansaatflächen: Dominante, ausdauernde Unkräuter wie Quecke und Ackerdistel sind vor der Ansaat zu entfernen.
Einsatz: Im Bereich unter/zwischen den Modulen kommt standortgerechtes, autochthones Saatgut zum Einsatz, z.B. "Frischwiese/Fettwiese" der Firma Rieger-Hofmann oder "Fettwiese" der Firm Saaten Zeller, Ursprungsgebiet 11, Süddeutsches Berg- und Hügeland.
Auch eine Mahdgutübertragung von örtlich vorhandenen artenreichen Spenderflächen durch Heusaat ist möglich. Die faunistische und floristische Diversität kann durch die Saatmenge und die übertragenen Insekten und Mykorrhizapilze erhöht werden.
Pflege: Der Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist untersagt.
Jährlich erfolgt zwischen den Modulen eine ein- bis zweimalige Mahd, wobei in den ersten 5 Jahren ein häufigerer Schnitt möglich ist, um den Standort auszuhägen. Die erste Mahd erfolgt ab 15. Juni, das Mahdgut wird abtransportiert. Das Abräumen erfolgt möglichst erst am nächsten Tag, um den Wirbellosen ein Abwandern zu ermöglichen. Ein Teil des Mähguts bleibt zeitweise als Heu auf der Fläche, um das Aussamen von Blütenpflanzen zu gewährleisten. Ein zweiter Schnitt sollte nach einer mindestens 8-wöchigen Ruhezeit, also frühestens ab Mitte August bzw. Anfang September durchgeführt werden. Bei geringem Aufwuchs in den Sommermonaten kann auf den zweiten Schnitt verzichtet werden. Die optimale Schnitthöhe liegt bei 6- 8 cm, so dass Bodenlebewesen weitgehend geschont werden.
Die Fläche unter den Modulen kann hochwachsen, abblühen, Samenstände entwickeln und damit auch für Vögel und Insekten im Herbst und Winter einen Lebensraum bieten. Diese Altgras- und Altstaubdenbestände können noch bis in das zeitige Frühjahr stehen bleiben und werden erst ab März einmal jährlich gemäht.
Für eine Beweidung ist ein geeignetes Weidemanagement notwendig, so dass innerhalb der Gesamtanlage immer ein Blühhorizont vorhanden ist.
 - Maßnahme V6**
Umzäunung
Zur Vermeidung einer Fragmentierung von Kleinsäugerhabitaten soll die Umzäunung eine Bodenfreiheit von durchschnittlich 20cm aufweisen. Der Bereich unter dem Zaun ist einmal jährlich freizuschneiden. Der Einsatz von Herbiziden ist nicht erlaubt.
 - Maßnahme V7**
Pflanzgebot pfg1 - Entwicklung eines extensiv genutzten Saumes mit Anlage von Stein- und Totholzhaufen sowie von Erd-Sandinseln
Saum
Bodenverbereit der Ansaatfläche: Dominante, ausdauernde Unkräuter wie Quecke und Ackerdistel sind vor der Ansaat zu entfernen.
Einsatz: Es kommt standortgerechtes, autochthones Saatgut zum Einsatz, z.B. 'Blühwiese' der Firma Rieger-Hofmann oder ‚Feldraine und Säume‘ der Firm Saaten Zeller, Produktionsraum 7, Süddeutsches Berg- und Hügeland einzusäen. Die Ansaat ist im Zeitraum von Mitte März bis Anfang Mai oder Mitte August bis Ende September durchzuführen. Die Samen sind obenauf auszubringen und anzulassen. Auch eine Mahdgutübertragung von örtlich vorhandenen artenreichen Spenderflächen durch Heusaat ist möglich.
Pflege: Der Einsatz von Düngemitteln und Pestiziden ist untersagt. Jährlich erfolgt eine ein- bis zweimalige Mahd, wobei in den ersten 5 Jahren ein häufigerer Schnitt möglich ist, um den Standort auszuhägen. Die erste Mahd erfolgt ab 15. Juni, das Mahdgut wird abtransportiert. Das Abräumen erfolgt möglichst erst am nächsten Tag, um den Wirbellosen ein Abwandern zu ermöglichen. Das Mahdgut wird abtransportiert, wobei ein Teil zeitweise als Heu auf der Fläche liegen bleibt, um das Aussamen von Blütenpflanzen zu gewährleisten. Ein zweiter Schnitt sollte nach einer mindestens 8-wöchigen Ruhezeit, also frühestens ab Mitte August bzw. Anfang September durchgeführt werden. Bei geringem Aufwuchs in den Sommermonaten kann auf den zweiten Schnitt verzichtet werden. Die optimale Schnitthöhe liegt bei 6- 8 cm, so dass Bodenlebewesen weitgehend geschont werden.
Stein- und Totholzhaufen / Erd-Sandinseln
Zur Förderung von Reptilien und Insekten werden je 2 Stein- und Totholzhaufen mit einer Größe von je ca. 1m² angelegt. Das Erd-Sand-Gemisch hat eine Höhe von 20cm und wird ebenfalls auf 2 Flächen mit ca. 1m² eingebaut.
 - Maßnahme V8**
Pflanzgebot pfg2 - Grundgraben
Am Grundgraben sind alle 5m Initialpflanzungen von bachbegleitenden Hochstauden einzubringen, z.B. Mädesüß (*Filipendula ulmaria*), Blutweiderich (*Lythrum salicaria*), Gelbweiderich (*Lythrum vulgare*), Beharter Kälberkopf (*Chaerophyllum hirsutum*). Dabei kann ggf. auch Pflanzgut von örtlich vorhandenen Spenderflächen übertragen werden.

- CEf-Maßnahme 1 Blühstreifen**
Ausgleichsmaßnahmen für Bodenbrüter sind räumlich funktional im Umkreis von 2km umzusetzen. Die Lage der Ausgleichsmaßnahmen sollte nicht parallel zu vielbefahrenen Wegen verlaufen. Ein Mindestabstand von 50 m zu vertikalen Strukturen (Anstazwarte für Greifvögel) ist einzuhalten.
Eine geeignete Fläche wird derzeit gesucht. Die Eignung der Fläche ist durch eine Nullkartierung nachzuweisen. Pro beeinträchtigtem Felderchen-Brutpaar ist eine mehrjährige blütenreiche Bruttrache mit einer Größe von 500m² anzulegen, insgesamt also 3.000m². Eine Anlage in Teilflächen ist möglich, die Mindestgröße einer Teilfläche beträgt 200m². Bei einer streifigen Umsetzung der Maßnahme ist eine Mindestbreite von ca. 10 m einzuhalten, um einen Pestizidreintrag zu verhindern.
Bei der Ansaat wird autochthones Saatgut verwendet, z.B. „Blumenwiese“ der Firma Rieger Hofmann oder „Feldrain und Saum“ der Firma Saaten-Zeller, Produktionsraum 7, Süddeutsches Berg- und Hügeland. Durch eine reduzierte Saatmenge (1-2g/m²) wird ein lückiger Bestand erzielt. Fehlstellen sind im Bestand zu belassen. Jedes Jahr wird die Hälfte der Fläche umgebrochen, aber nicht bestellt, um damit einen Wechsel einer offenen Fläche und einer lückig mit Ackerwildkräutergesellschaften bestandenen Fläche zu erreichen.
Die Maßnahme ist mindestens 5 Jahre auf der gleichen Fläche durchzuführen.
Jegliche Düngung und der Einsatz von Bioziden oder Rodentiziden sind unzulässig.
Es wird darauf hingewiesen, dass die CEf-Maßnahme als sogenannte vorgezogene Ausgleichsmaßnahme bereits vor dem Eingriff wirksam sein muss. Zur Erfolgskontrolle in Hinblick auf die Wirksamkeit der Maßnahme ist ein populationsbezogenes Monitoring durchzuführen (je 3 Termine im ersten, dritten und fünften Jahr nach der Umsetzung). Bei geringer Wirksamkeit der Maßnahme ist in Absprache mit der UNB das Pflegemanagement bzw. die Umsetzungsalgorithmen anzupassen.
Die CEf-Maßnahme soll auf dem Flurstück 18638/1 der Gemarkung Großrinderfeld umgesetzt werden. (schraffierte Fläche) Das Flurstück besitzt eine Größe von rund 5.000m². Davon werden 3.000m² für den Felderchenausgleich benötigt.



- Zeitliche Befristung (§9(2)2 BauGB)**
Befristung der Zulässigkeit von baulichen und sonstigen Nutzungen und Anlagen: Die im Bebauungsplan festgesetzten baulichen und sonstigen Vorgaben für Nutzungen und Anlagen sind bis zu dem Zeitpunkt zulässig, an dem die Anlage, nach Fertigstellung und Inbetriebnahme, für einen Zeitraum von mehr als 12 Monaten nicht betrieben wurde. Die Fläche ist dann wieder in ihre ursprüngliche Nutzung als "landwirtschaftliche Fläche" zurückzuführen.
- Werbeanlagen**
Werbeanlagen sind nicht zulässig.

- Ordnungswidrigkeiten (§213 BauGB)**
Ordnungswidrig handelt, wer die im Bebauungsplan festgesetzten Bindungen für die Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört.

- Hinweise**
1. Rückbauverpflichtung
Der Vorhabenträger verpflichtet sich nach Aufgabe der PV-Nutzung zum Rückbau der Anlage in eine landwirtschaftliche Nutzfläche. Der Rückbau wird im städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde geregelt.
- Bodenschutz**
Auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bodenschutzgesetzes (BodSchG), insbesondere auf § 4, wird hingewiesen. Jeder, der auf den Boden einwirkt, hat sich so zu verhalten, dass schädliche Bodenveränderungen nicht hervorgerufen werden (§ 4 Abs. 1 BodSchG).
Zur Vermeidung von Bodenverdichtungen sind Baggermatratzen zu verlegen und/oder die Flächen mit kettenbetriebenen Fahrzeugen zu befahren. Baustelleneinrichtungsflächen und temporäre Fahwege sind nach Abschluss der Baumaßnahmen in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. So sind insbesondere verdichtete Bodenbereich im Baufeld in der gesamten Tiefe wieder aufzulockern.
- Geotechnik**
Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich von Gesteinen des Obereen Muschelkalks. Diese werden lokal von Holozänen Abschwemmungen mit im Detail nicht bekannter Mächtigkeit überdeckt. Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefechtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen. Verkarstungerscheinungen (offene oder lehrerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer (z. B. im Bereich einer ggf. geplanten Transformatorstation) geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr einer Verschlechterung der Baugrundeigenschaften sowie ggf. von Sulfatgesteinslösung im Untergrund sollte von der Errichtung technischer Versickerungsanlagen (z. B. Sickerschächte, Sickerbecken, Mulden-Rigolen-Systeme zur Versickerung) Abstand genommen werden.

- Landwirtschaft**
Emissionen, vor allem Staub, die durch eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung angrenzender Flächen entstehen, sind zu dulden. Es ist sicherzustellen, dass bei erforderlichen Erschließungsmaßnahmen die Zufahrt zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken uneingeschränkt möglich ist.
Es ist ein ausreichender Abstand (min. 0,5m) mit der Einzäunung zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen einzuhalten, damit diese Flächen auch weiterhin ohne Behinderung und vollständig bewirtschaftet werden können.
- Hubschraubertiefflugstrecke**
Für eventuelle Beschädigungen der Module durch tieffliegende Hubschrauber durch aufgewirbelten Staub/Seine etc. kann die Bundeswehr nicht haftbar gemacht werden.
- Wasserschutzgebiet**
Das Plangebiet liegt innerhalb der Schutzzone 'Zone III' des festgesetzten Wasserschutzgebietes 'WSG Grünbachgrube' (WSG-Nr-Amt 128.141). Die Rechtsverordnung des Landratsamtes Main-Tauber-Kreis vom 20.01.2006 mit ihren Schutzbestimmungen ist zu beachten.
Maßnahmen zur Erschließung von Grundwasser sind verboten. Erdaufschlüsse oder Veränderung der Erdoberfläche sind nur zulässig wenn die Schutzfunktion der Grundwasserverbedeckung hierdurch nicht wesentlich gemindert wird. Dies gilt auch für die Verlegung von Erdkabeln. Die Wied