



Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 15.11.2022

Sitzungsvorlage

TOP 6: Vergabe der Bauplätze im Baugebiet „alter Sportplatz“ im Ortsteil Großrinderfeld

- 6.1 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19137, Rödersteingraben 1
- 6.2 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19139, Rödersteingraben 5
- 6.3 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19140, Rödersteingraben 6
- 6.4 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19141, Rödersteingraben 4

Sachbearbeiter: Fabian Richter

Sachverhalt:

Die Gemeindeverwaltung hat auf Grundlage der fristgerecht eingegangenen Formulare die Bewerber entsprechend der Punktzahl in einer Rangliste geordnet und Listenplätze erstellt.

Anhand dieser wurden die Bauplätze den Bewerber zugeteilt.

Die Bauplätze werden grundsätzlich mit einer 3-jährigen Bauverpflichtung auf Grundlage von 150 €/m² verkauft.

Die späteren Notarverträge werden nach den gemeindlichen Musterverträgen (beispielsweise mit der Pflicht zur Eigennutzung des Grundstücks, ...) veräußert.

6.1 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr.19137, Rödersteingraben 1

Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister wird ermächtigt das Grundstück mit der Flst.Nr.19137 im Baugebiet am „alten Sportplatz“ in Großrinderfeld, Rödersteingraben 1, mit einer dreijährigen Bauverpflichtung auf Grundlage von 150€/m² an den Bewerber mit der Listenplatz Nr. 2 zu veräußern. Der Bauplatz hat eine Größe von 584 m². Somit ergibt sich ein Gesamtpreis von 87.600€.



6.2 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr.19139, Rödersteingraben 5

Beschlussvorschlag Der Bürgermeister wird ermächtigt das Grundstück mit der Flst.Nr.19139 im Baugebiet am „alten Sportplatz“ in Großrinderfeld, Rödersteingraben 5, mit einer dreijährigen Bauverpflichtung auf Grundlage von 150€/m² an den Bewerber mit der Listenplatz Nr. 1 zu veräußern. Der Bauplatz hat eine Größe von 584 m². Somit ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von 98.850€.

6.3 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19140, Rödersteingraben 6

Beschlussvorschlag Der Bürgermeister wird ermächtigt das Grundstück mit der Flst.Nr.19140 im Baugebiet am „alten Sportplatz“ in Großrinderfeld, Rödersteingraben 6, mit einer dreijährigen Bauverpflichtung auf Grundlage von 150€/m² an den Bewerber mit der Listenplatz Nr. 3 zu veräußern. Der Bauplatz hat eine Größe von 584 m². Somit ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von 101.550€.

6.4 Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 19141, Rödersteingraben 4

Beschlussvorschlag Der Bürgermeister wird ermächtigt das Grundstück mit der Flst.Nr.19141 im Baugebiet am „alten Sportplatz“ in Großrinderfeld, Rödersteingraben 4, mit einer dreijährigen Bauverpflichtung auf Grundlage von 150€/m² an den Bewerber mit der Listenplatz Nr. 4 zu veräußern. Der Bauplatz hat eine Größe von 584 m². Somit ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von 93.000€.


Johannes Leibold
Bürgermeister