



Zusammenfassender Bericht über die gefassten und bekannt gegebenen Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 11.10.2022

Gemäß § 41b Abs. 5 GemO

TOP 2 Anfragen von Einwohnern

Es ergaben sich keine Anfragen der anwesenden Einwohner*innen.

TOP 3 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.09.2022 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.09.2022 Grundstücksgeschäfte sowie Personalangelegenheiten beschlossen wurden.

TOP 4 Bauanträge

Großrinderfeld

4.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf Flst.Nr. 16681

Gerchsheim

4.2 Stellung eines Baucontainers auf Flst.Nr. 7546 (Befreiungsantrag)

4.3 Nutzungsänderung von Teilbereich Wohnraum zu Ladengeschäft auf Flst.Nr. 8697/3

4.4 Umbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung von zwei Dachgauben auf Flst.Nr. 8865

Schönfeld

4.5 Energetische Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhls auf Flst.Nr. 3581

4.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf Flst.Nr. 16681

Der Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Flst.Nr. 16682 im Ortsteil Großrinderfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.2 Stellung eines Baucontainers auf Flst.Nr. 7546 (Befreiungsantrag)

Der Stellung eines Baucontainers auf Flst.Nr. 7546 (Befreiungsantrag) im Ortsteil Gerchsheim wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.3 Nutzungsänderung von Teilbereich Wohnraum zu Ladengeschäft auf Flst.Nr. 8697/3

Der Nutzungsänderung von Wohnraum zu Ladengeschäft auf Flst.Nr. 8697/3 im Ortsteil Gerchsheim wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.4 Umbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung von zwei Dachgauben auf Flst.Nr. 8865

Dem Umbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohnhauses und der Errichtung von zwei Dachgauben auf Flst.Nr. 8865 im Ortsteil Gerchsheim wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



4.5 Energetische Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhls auf Flst.Nr. 3581

Der energetischen Sanierung und dem Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhls auf Flst.Nr. 3581 im Ortsteil Schönfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solar Albertsberg“, OT Schönfeld und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan

5.1 Fassung des Aufstellungsbeschlusses

5.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

5.1 Fassung des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet „Solar Albertsberg“ in Schönfeld sowie die Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften für den vorgenannten Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie den zugeordneten örtlichen Bauvorschriften ist der dem Sachverhalt beiliegende Lageplan vom 29.09.2022 maßgebend

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flurstück-Nummern 6322, 6323, 6301 und 6325 (teilweise) der Gemarkung Schönfeld.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) wird nicht durchgeführt.

5.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

Der Gemeinderat befürwortete die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung und bittet die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim – Großrinderfeld – Königheim – Werbach den gemeinsamen Flächennutzungsplan zu ändern und das Verfahren der Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

TOP 6 Friedwald Großrinderfeld Beschaffung von Mobiliar

Der Gemeinderat beschloss, die Leistungen an den günstigsten Bieter, die Schreinerei Gerald Ebert aus Großrinderfeld-Schönfeld, zur Angebotssumme von 37.705,15 € einschließlich Mehrwertsteuer zu vergeben.

TOP 7 Umbau/Modernisierung Ärzte- und Seniorenhaus, OT Gerchsheim

7.1 Vergabe der Fensterarbeiten

7.2 Vergabe der Beschattungsarbeiten

7.1 Vergabe der Fensterarbeiten

Der Gemeinderat beschloss, dass die Fensterarbeiten für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, der Firma Michel aus Großrinderfeld, zur Angebotssumme von 101.157,14 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.



7.2 Vergabe der Beschichtungsarbeiten

Der Gemeinderat beschloss, dass die Beschichtungsarbeiten für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, der Firma Michel aus Großrinderfeld, zur Angebotssumme von 30.838,85 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.

TOP 8 Umbau/Modernisierung Ärzte- und Seniorenhaus, OT Gerchsheim

- 8.1 Vergabe der Fachplanung Elektro
- 8.2 Vergabe der Fachplanung HLS
- 8.3 Vergabe der Fachplanung Statik

8.1 Vergabe der Fachplanung Elektro

Der Gemeinderat beschloss, das Ingenieurbüro Metzger aus Weikersheim entsprechend des vorliegenden Angebotes mit der Fachplanung Elektro zu beauftragen.

8.2 Vergabe der Fachplanung HLS

Der Gemeinderat beschloss, das Ingenieurbüro Sebastian Lutz aus Hettstadt entsprechend des vorliegenden Angebotes mit der Fachplanung HLS zu beauftragen.

8.3 Vergabe der Fachplanung Statik

Der Gemeinderat beschloss, das Ingenieurbüro Baustatik Gözl aus Bad Mergentheim entsprechend des vorliegenden Angebotes mit der Fachplanung Statik zu beauftragen.

TOP 9 Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Großrinderfeld

Der Gemeinderat stimmte der vorgelegten Änderung der Hauptsatzung zu.

Die Verwaltung wurde beauftragt die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage zu gegebener Zeit vorzunehmen.

TOP 10 Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

- Bürgermeister Leibold gab einen Eilentscheid zur Baumaßnahme in der Paimarer Straße bekannt. Im vergangenen Jahr wurde die Sanierung der Paimarer Straße abgeschlossen. Der Untergrund der Straße ist feucht lehmig/tonig. Aus baulichen Gründen hat die Firma Boller-Bau GmbH ein Betongemisch nach Absprache mit der Gemeindeverwaltung eingebaut. Nun erhielt die Gemeindeverwaltung die Rechnung über rund 24.000 €, welche durch den durchgeführten Eilentscheid fristgerecht beglichen werden konnte.
- Es ergaben sich keine Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats.

- Der zusammenfassende Bericht ersetzt nicht das amtliche Protokoll der jeweiligen Gemeinderatssitzung und beinhaltet nur die wesentlichen Inhalte der Sitzung -