



Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 11.10.2022

Sitzungsvorlage - Nachsendung

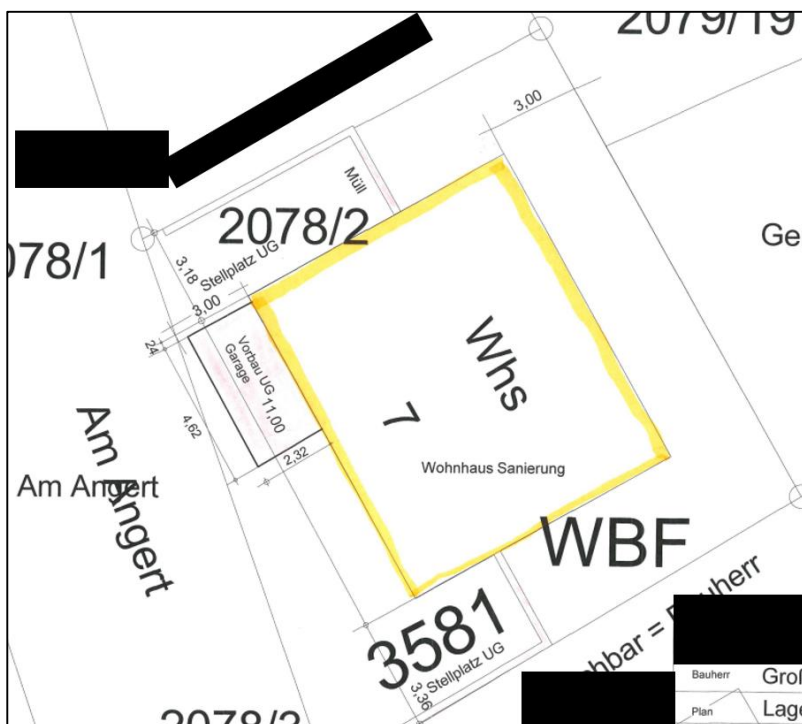
Bauanträge

Schönfeld

- TOP 4:** 4.5 Energetische Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhl auf Flst.Nr. 3581

Sachbearbeiterin: Laura Göbel

4.5 Energetische Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhl auf Flst.Nr. 3581



Sachverhalt:

Das Baugesuch wird voraussichtlich in der nächsten Ortschaftsratsitzung behandelt.

Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Somit muss sich das Bauvorhaben gemäß § 34 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Zudem muss die Erschließung gesichert sein.

Geplant sind die energetische Sanierung und der Umbau eines Wohnhauses. Dieser umfasst den Neubau eines Garagenvorbaus sowie den Abbruch des Dachstuhl. Der Garagenvorbau umfasst eine Breite von 2,32 m, eine Länge von 4,62 m und eine Höhe im arithmetischen Mittel von 3,30 m.



Das vorherige Dach war ein Satteldach mit 50 ° Dachneigung, dieses soll nun abgerissen und an dessen Stelle ein Flachdach errichtet werden.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Ebenso ist die Erschließung gesichert.

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Beschlussvorschlag: **Der energetischen Sanierung und dem Umbau eines Wohnhauses mit Abbruch des Dachstuhls auf Flst.Nr. 3581 im Ortsteil Schönfeld wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.**



Johannes Leibold
Bürgermeister