



## Zusammenfassender Bericht über die gefassten und bekannt gegebenen Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 26.07.2022

Gemäß § 41b Abs. 5 GemO

### TOP 2 Anfragen von Einwohnern

Es ergaben sich Fragen der anwesenden Einwohner\*innen bezüglich der fehlenden Telekommunikationsversorgung im Baugebiet „Knauer II“ in Gerchsheim. Das Leerrohrnetz für Telekommunikation wurde im Rahmen der Baugebietserschließung von Gemeinde verlegt, nachdem die Telekom aus wirtschaftlichen Gründen keine Versorgung herstellte. Die Gemeinde ist seitdem mit der BBV Deutschland GmbH in Kontakt und bittet diese, dass der Ausbau des Glasfasersystems im „Knauer II“ bevorzugt behandelt werden soll.

### TOP 3 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.06.2022 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.06.2022 keine Beschlüsse gefasst wurden.

### TOP 4 Bauanträge

#### Großrinderfeld

4.1 Neubau eines Wohnhauses mit Garage und einer landwirtschaftlichen Halle auf Flst.Nr. 18566

#### Gerchsheim

4.2 Erweiterung einer bestehenden Garage auf Flst.Nr. 8864

4.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse & Garage auf Flst.Nr. 8986

#### Schönfeld

4.4 Umbau einer Scheune zur Maschinenhalle mit Dacherneuerung auf Flst.Nr. 102

4.5 Abbruch des Dachgeschosses; Umbau, Sanierung und Aufstockung des Wohnhauses, sowie die Errichtung eines Carports mit Abstellräumen auf Flst.Nr. 6173

#### Großrinderfeld

**4.1 Neubau eines Wohnhauses mit Garage und einer landwirtschaftlichen Halle auf Flst. Nr. 18566**

Dem Neubau eines Wohnhauses mit Garage und einer landwirtschaftlichen Halle auf Flst.Nr. 18566 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### Gerchsheim

**4.2 Erweiterung einer bestehenden Garage auf Flst.Nr. 8864**



Der Erweiterung einer bestehenden Garage auf Flst.Nr. 8864 wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

#### **4.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse & Garage auf Flst.Nr. 8986**

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse & Garage auf Flst.Nr. 8986 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### Schönfeld

#### **4.4 Umbau einer Scheune zur Maschinenhalle mit Dacherneuerung auf Flst.Nr. 102**

Dem Umbau einer Scheune zur Maschinenhalle mit Dacherneuerung auf Flst.Nr. 102 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **4.5 Abbruch des Dachgeschosses; Umbau, Sanierung und Aufstockung des Wohnhauses, sowie die Errichtung eines Carports mit Abstellräumen auf Flst.Nr. 6173**

Dem Abbruch des Dachgeschosses; Umbau, Sanierung und Aufstockung des Wohnhauses, sowie der Errichtung eines Carports mit Abstellräumen auf Flst.Nr. 6173 wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>TOP 5</b>	<b>Bebauungsplan „Wolfsgaben“, OT Gerchsheim</b>
5.1	Fassung des Aufstellungsbeschlusses
5.2	Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach
5.3	Vergabe der Planungsleistung

#### **5.1 Fassung des Aufstellungsbeschlusses**

#### **5.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Großrinderfeld beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wolfsgaben“ in Gerchsheim sowie die Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften für dem vorgenannten Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

#### **5.3 Vergabe der Planungsleistung**

Der Gemeinderat vergab die Erarbeitung des Bebauungsplans „Am Wolfsgaben“ (Mischgebiet) im Ortsteil Gerchsheim entsprechend des vorliegenden Angebotes der ibu GmbH aus Tauberbischofsheim zu einer Honorarsumme von 23.301,53 € brutto zzgl. der nach tatsächlichem Aufwand zu berechnenden Leistungen.

<b>TOP 6</b>	<b>Umbau/Sanierung der Kindertagesstätte „St. Anna“ in der Grund-u. Hauptschule, OT Gerchsheim</b>
	Vergabe der Planungsleistung

Der Gemeinderat beschloss das Architekturbüro Helmut Schattmann, Marienstraße 1, 97922 Lauda-Königshofen mit den Planungsleistungen (zunächst LP1-3) für den „Teilabriss und Umbau der ehemaligen Dachsbergschule zur Kita in Großrinderfeld – Gerchsheim“ zu beauftragen.

Der Bürgermeister wurde ermächtigt, den HOAI-Vertrag abzuschließen.



**TOP 7 Kath. Kindertagesstätten in Großrinderfeld**  
Anpassung der Elternbeiträge 2022/2023

Der Gemeinderat sprach sich für die Anpassung der Kindergartenbeiträge ab dem Kindergartenjahr 2022/2023 entsprechend dem Vorschlag aus.

*Der Vorschlag ist auf der Homepage der Gemeinde Großrinderfeld unter „Rathaus & Service“ → „Gemeinde- & Ortschaftsräte!“ → „Aus dem Gemeinderat“ ersichtlich.*

**TOP 8 Interkommunaler Zweckverband als Träger für kommunale Kindergärten**  
Beratung und Beschlussfassung

Der interkommunalen Zusammenarbeit der Stadt Lauda-Königshofen und der Gemeinde Großrinderfeld mit dem Ziel der Gründung eines Zweckverbandes als Träger und Betreiber von Kindertagesstätten sowie als möglicher Träger künftiger Angebote in der frühkindlichen und kindlichen Bildung und Betreuung wurde grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, entsprechende Gespräche mit den Nachbarkommunen einzuleiten.

Mögliche Gründungskosten sollen von den beteiligten Städten und Gemeinden zu gleichen Anteilen getragen werden.

**TOP 9 Bezuschussung der Musikschule Gerchsheim**  
Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat beschloss die Bezuschussung der Musikschule Gerchsheim e.V. ab dem 01.01.2023 auf 15.000 € jährlich zu erhöhen.

**TOP 10 Überörtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz**  
Bekanntgabe des Prüfberichts

Der Prüfungsbericht der Eröffnungsbilanz wurde dem Gremium bekanntgegeben.

**TOP 11 Annahme von Spenden**

Der Gemeinderat stimmte der Annahme bzw. Vermittlung der aufgeführten Spenden in Höhe von 1.908,97 € gemäß § 78 Abs. 4 GemO zu.

**TOP 12 Grundsatzbeschluss zur Anschaffung von Lüftungsgeräten für die Grundschule Großrinderfeld**

Der Gemeinderat beschloss die acht Klassenzimmer der Grundschule mit raumluftechnischen Anlagen auszustatten.

**TOP 13 Beauftragung von Ingenieurleistungen für die Ausschreibung von Lüftungsgeräten für die Grundschule Großrinderfeld**

Der Gemeinderat vergab die Ingenieurleistungen zur Installation der raumluftechnischen Anlagen an das Büro JHS Ingenieure GmbH aus Dettelbach.



---

**TOP 14 Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats**

- Es ergaben sich keine Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats.  
  
- **Der zusammenfassende Bericht ersetzt nicht das amtliche Protokoll der jeweiligen Gemeinderatssitzung und beinhaltet nur die wesentlichen Inhalte der Sitzung -**