



Zusammenfassender Bericht über die gefassten und bekannt gegebenen Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 26.04.2022

Gemäß § 41b Abs. 5 GemO

TOP 2 Anfragen von Einwohnern

Es ergaben sich Anfragen und Anregungen zum später behandelten TOP 12.

TOP 3 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2022 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2022 Grundstücksgeschäfte getätigt und Personalangelegenheiten beschlossen wurden.

TOP 4 Bauanträge

Gerchsheim

- 4.1 Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Flst.Nr. 8982
- 4.2 Haltung von Robust-Rindern als ganzjährliche Freilandhaltung auf Flst. Nr. 8411 und 8412

Schönfeld

- 4.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 6114
- 4.4 Neubau einer Einzelgarage mit Carport auf Flst.Nr. 6820

Ilmspan

- 4.5 Teilabbruch eines Stalles auf Flst.Nr. 18

Gerchsheim

4.1 Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Flst.Nr. 8982

Dieser Antrag wurde zurückgezogen.

4.2 Haltung von Robust-Rindern als ganzjährliche Freilandhaltung auf Flst.Nr. 8411 und 8412

Der Haltung von Robust-Rindern als ganzjährliche Freilandhaltung auf Flst.Nr. 8411 und 8412 im Ortsteil Gerchsheim wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Schönfeld

4.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 6114

Dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 6114 im Ortsteil Schönfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

4.4 Neubau einer Einzelgarage mit Carport auf Flst.Nr. 6820

Dem Neubau einer Einzelgarage mit Carport auf Flst.Nr. 6820 im Ortsteil Schönfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



Ilmspan

4.5 Teilabbruch eines Stalles auf Flst.Nr. 18

Dem Teilabbruch eines Stalles auf Flst.Nr. 18 im Ortsteil Ilmspan wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 5 Bebauungsplan „Beund/Zündmantel“ und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan, OT Großrinderfeld
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans `Beund / Zündmantel´ und den dazugehörigen Örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Großrinderfeld beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes „Beund/Zündmantel“ in Großrinderfeld sowie die Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften für den vorgenannten Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und bestimmte dessen Geltungsbereich. Weiterhin bat die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach den gemeinsamen Flächennutzungsplan zu ändern und das Verfahren der Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

TOP 6 Baulandumlegung „Beund/Zündmantel“, OT Großrinderfeld
6.1 Anordnung der Baulandumlegung „Beund/Zündmantel“
6.2 Bildung des Umlegungsausschusses „Beund/Zündmantel“
6.3 Beauftragung des ÖbVI zur Durchführung der Baulandumlegung

6.1 Anordnung der Baulandumlegung „Beund/Zündmantel“

Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wurde für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Beund/Zündmantel“ auf selbigem Gebiet die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Die Umlegung trägt die Bezeichnung „Beund/Zündmantel“.

6.2 Bildung des Umlegungsausschusses „Beund/Zündmantel“

Zur Durchführung der Umlegung „Beund/Zündmantel“ wurde ein nichtständiger Umlegungsausschuss gebildet, welcher in diesbezüglichen Angelegenheiten künftig anstelle des Gemeinderates entscheidet.

6.3 Beauftragung des ÖbVI zur Durchführung der Baulandumlegung

Der Gemeinderat beauftragte die öffentlich bestellten Vermessungsingenieure Schwing & Dr. Neureither mit Amtssitzen in Mosbach und Mannheim mit der verfahrens- und katastertechnischen Vorbereitung und Durchführung der Baulandumlegung „Beund/Zündmantel“ auf Gemarkung Großrinderfeld.

TOP 7 Bebauungsplan „Kindertagesstätte Steig“, OT Großrinderfeld
Auftragsweiterung

Der Gemeinderat stimmte dem Wechsel der Honorarstufe zur Erarbeitung des Bebauungsplans „Kindertagesstätte Steig“ und den damit verbundenen Mehrausgaben aufgrund des vergrößerten Bebauungsplangebiets zu.



TOP 8 Ärzte-und Seniorenhaus, OT Gerchsheim 2020

- 8.1 Vergabe der Rohbauarbeiten
- 8.2 Vergabe der Aufzuganlage

8.1 Vergabe der Rohbauarbeiten

Der Gemeinderat beschloss die Rohbauarbeiten für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, die Firma Behringer Bau aus Kreuzwertheim, zur Angebotssumme von 303.433,34 € einschließlich Mehrwertsteuer zu vergeben.

8.2 Vergabe der Aufzuganlage

Ebenso beschloss er die Vergabe der Aufzugsanlage an den günstigsten Bieter, die Firma Kone aus Nürnberg, zur Angebotssumme von 37.485,00 € einschließlich Mehrwertsteuer.

TOP 9 Altes Rathaus Gerchsheim

- Vergabe der bautechnischen Prüfung

Der Gemeinderat beschloss die Leistungen der bautechnischen Prüfung für die Sanierung und Umbau des alten Rathauses in Gerchsheim an den Prüferingenieur Dipl.-Ing. Thomas Wombacher laut Gebührenverordnung für 14.330,46 € einschließlich Mehrwertsteuer zu vergeben.

TOP 10 Rathaus Großrinderfeld

- Vergabe der Photovoltaikanlage

Der Gemeinderat vergab die Errichtung einer Dachflächen-Photovoltaik-Anlage mit Speicher auf dem Rathausdach Großrinderfeld an den günstigsten Bieter, die Firma Wenz aus Großrinderfeld, zur Angebotssumme von 76.576,50 € einschließlich Mehrwertsteuer.

TOP 11 Kindertagesstätten der Gemeinde Großrinderfeld

- 11.1 Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023
- 11.2 Kindertagesstätte St. Michael – Erhöhung der Leitungsfreistellung

11.1 Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023

Der dem Gremium vorgelegten Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2022/2023 wurde zugestimmt.

Im Kindergarten Großrinderfeld soll die seit September 2021 bestehende VÖ-Kleingruppe mit 12 Plätze auf 25 Plätze ausgeweitet werden.

Die Krippengruppe (Kleingruppe), die im Betreuungsjahr 2021/2022 im Kindergarten Gerchsheim ruhend gestellt wurde, soll aufgrund des bestehenden Bedarfs wieder aktiviert werden.

11.2 Kindertagesstätte St. Michael – Erhöhung der Leitungsfreistellung

Der Gemeinderat stimmte der Erhöhung der Leitungsfreistellung für die Kindertagesstätte St. Michael im Ortsteil Großrinderfeld auf 100 % und den damit anfallenden Mehrkosten in Höhe von ca. 16.380 € zu.



TOP 12 Linde an der Paimarer Straße
Weitere Vorgehensweise

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

TOP 13 Feststellung der Jahresrechnung 2020

Aufgrund von § 95b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg stellte der Gemeinderat den Jahresabschluss für das Jahr 2020 fest.

TOP 14 Annahme von Spenden

Der Gemeinderat stimmte der Annahme bzw. Vermittlung von Spenden in Höhe von 5.565,00 € GemO zu.

TOP 15 Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Es ergaben sich keine Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats.

- **Der zusammenfassende Bericht ersetzt nicht das amtliche Protokoll der jeweiligen Gemeinderatssitzung und beinhaltet nur die wesentlichen Inhalte der Sitzung -**