



---

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26.04.2022

---

### Sitzungsvorlage

#### Ärzte-und Seniorenhaus, OT Gerchsheim

- TOP 8:**
- 8.1 Vergabe der Rohbauarbeiten
  - 8.2 Vergabe der Aufzuanlage

Sachbearbeiterin: Birgit Spies

---

#### Sachverhalt:

Auf Grund der vorangegangenen Beschlüsse des Gemeinderats zum Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna mit Nutzungsänderung im Ortsteil Gerchsheim und den positiven Fördermittelbescheid, wurden folgende Investitionsmaßnahmen nach den Vorschriften der VOB ausgeschrieben.

Im ersten Block wurden die Rohbauarbeiten und die Aufzugsanlage ausgeschrieben.

#### **8.1 Vergabe der Rohbauarbeiten**

Zu dem Gewerk Rohbauarbeiten sind vier Angebote im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb eingegangen und wurden geprüft.

Alle Bieter besitzen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, um die o.g. Maßnahme durchführen zu können. Ausschlussgründe liegen nicht vor.

Die rechnerische Prüfung durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro PlanArt Kastner aus Höchberg ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Gesamtsumme Brutto (in €)	Differenz (in %)
Firma Behringer-Bau, Kreuzwertheim	303.433,34	100,00
Bieter 2	327.361,56	107,88
Bieter 3	361.166,55	119,03

Das Architekturbüro Kastner ermittelt nach der rechnerischen und technischen Prüfung das Angebot der Firma Behringer Bau aus Kreuzwertheim als das günstigste Angebot mit einer Angebotssumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer von 303.433,34 €.

#### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt, dass die Rohbauarbeiten für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, der Firma Behringer Bau aus Kreuzwertheim, zur Angebotssumme von 303.433,34 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.**



## 8.2 Vergabe der Aufzugsanlage

Zu dem Gewerk Aufzugsanlage sind vier Angebote im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb eingegangen und wurden geprüft.

Alle Bieter besitzen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit, um die o.g. Maßnahme durchführen zu können. Ausschlussgründe liegen nicht vor.

Die rechnerische Prüfung durch das von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro PlanArt Kastner aus Höchberg ergab folgendes Ergebnis:

Bieter	Gesamtsumme Brutto (in €)	Differenz (in %)
Firma Kone GmbH, Nürnberg	37.485,00	100,00
Bieter 2	49.004,20	130,73
Bieter 3	50.575,00	134,92

Das Architekturbüro Kastner ermittelt nach der rechnerischen und technischen Prüfung das Angebot der Firma Kone GmbH aus Nürnberg als das günstigste Angebot mit einer Angebotssumme einschließlich 19 % Mehrwertsteuer von 37.485,00€ sowie einem Wartungsvertrag von fünf Jahren mit 1.848,00 € netto pro Jahr. TÜV-Gebühren und Aufschaltung Notruf sind in dieser Wartungspauschale pro Jahr enthalten.

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt, dass die Aufzugsanlage für den Umbau und Modernisierung der ehemaligen Kindertagesstätte St. Anna im OT Gerchsheim an den günstigsten Bieter, der Firma Kone aus Nürnberg, zur Angebotssumme von 37.485,00 € einschließlich Mehrwertsteuer vergeben wird.**

Johannes Leibold  
Bürgermeister