



Zusammenfassender Bericht über die gefassten und bekannt gegebenen Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 18.01.2022

Gemäß § 41b Abs. 5 GemO

TOP 1 Anfragen von Einwohnern

Es ergaben sich keine Anfragen.

TOP 2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.12.2021 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.12.2021 Grundstücksgeschäfte getätigt sowie Personalangelegenheiten beschlossen wurden.

TOP 3 Information zur Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes

Vorstellung des Projekts von Frau Sandra Öchslen, Klärle - Gesellschaft für Landmanagement und Umwelt mbH, Weikersheim

Die Gemeindeverwaltung Großrinderfeld plant eine Bewerbung als ELR-Schwerpunktgemeinde beim Regierungspräsidium Stuttgart einzureichen, wofür ein entsprechendes Gemeindeentwicklungskonzept nötig ist. Sollte die Gemeinde zur ELR-Schwerpunktgemeinde ernannt werden, haben private Antragsteller Fördervorrang bei ELR-Anträgen. Neben den privaten Fördervorteilen genießt auch die Gemeinde bei gemeinwohlorientierten Projekten einen Förderbonus in Höhe von 10 %.

Hierfür werden in den kommenden Wochen Bestandserhebungen durch die Klärle GmbH aus Weikersheim-Schäftersheim durchgeführt, bei denen Bausubstanzen, Leerstände, teil-/ungewnutzte Gebäude sowie Baulücken/Freiflächen ermittelt werden.

Im Anschluss daran werden nach der Aufnahme der gemeindlichen Infrastruktur, Auswertungen der statistischen Daten und mit Hilfe von Bürgerbeteiligungen Stärken und Schwächen erstellt, an denen im Rahmen des Projektes gearbeitet werden soll.

Bei Fragen stehen Herr Richter im Rathaus (Tel.: 09349/920116) oder Frau Öchslen von der Klärle GmbH (Tel.: 07934/992880) zur Verfügung.



TOP 4 Bauanträge

Großrinderfeld

- 4.1 Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis auf Flst.Nr. 88
(Nutzungsänderung)

Gerchsheim

- 4.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport & PV-Anlage auf
Flst.Nr. 8984 (Kenntnisgabeverfahren)
- 4.3 Sanierung und Umbau Altes Rathaus Gerchsheim Flst.Nr. 3

Schönfeld

- 4.4 Errichtung eines Carports auf Flst.Nr. 6107 (Befreiungsantrag)

Großrinderfeld

4.1 Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis auf Flst.Nr. 88 (Nutzungsänderung)

Dem Antrag auf Nutzungsänderung zur Erweiterung einer Zahnarztpraxis auf Flst.Nr. 88 im Ortsteil Großrinderfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Gerchsheim

4.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport & PV-Anlage auf Flst.Nr. 8984 (Kenntnisgabeverfahren)

Der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Carport & PV-Anlage auf Flst.Nr. 8984 in Gerchsheim wurde dem Gremium zur Kenntnis gegeben.

4.3 Sanierung und Umbau Altes Rathaus Gerchsheim Flst.Nr. 3

Dem Antrag auf Sanierung und Umbau des Alten Rathauses auf Flst.Nr. 3 im Ortsteil Gerchsheim wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Schönfeld

4.4 Errichtung eines Carports auf Flst.Nr. 6107 (Befreiungsantrag)

Dem Antrag auf Abweichung zur Errichtung eines Doppelcarports auf Flst.Nr. 6107 im Ortsteil Schönfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

TOP 5 Bebauungsplan „Werbachhäuser Berg“ (SO), OT Großrinderfeld

Vergabe der Planungsleistungen

Der Gemeinderat beschloss die ibu-GmbH aus Tauberbischofsheim mit der Erarbeitung des Bebauungsplans „Werbachhäuser Berg“ (Sondergebiet für Windkraftanlagen), OT Großrinderfeld für eine Honorarsumme von 42.483,00 € brutto zu beauftragen.

TOP 6 Bebauungsplan „Solar Schafäcker“, OT Ilmspan/Schönfeld und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan

- 6.1 Fassung des Aufstellungsbeschlusses
- 6.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königsheim-Werbach



6.1 Fassung des Aufstellungsbeschlusses

Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes Sondergebiet „Solar Schaf-
äcker“ in Großrinderfeld sowie die Aufstellung von örtlichen Bauvorschriften für den vorge-
nannten Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie den zugeordneten örtlichen Bauvor-
schriften ist der Lageplan vom 18.01.2022 maßgebend.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flst. Nr. 3354, 3355 und 3356 der Gemarkung
Ilmspan und Flst. Nr. 6302 und 6302/1 (teilweise) der Gemarkung Schönfeld.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
(UVP) wird nicht durchgeführt.

6.2 Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim-Großrinderfeld-Königheim-Werbach

Der Gemeinderat befürwortete die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung und bittet die
vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Tauberbischofsheim – Großrinderfeld – Königheim -
Werbach den gemeinsamen Flächennutzungsplan zu ändern und das Verfahren der Flächen-
nutzungsplanänderung durchzuführen.

TOP 7 Freiwillige Feuerwehr Großrinderfeld

Beantragung einer Z-Feu Förderung für die Einführung des Digitalfunks

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung bis zum 15.02.2022 einen Zuschussantrag für die
Einführung des Digitalfunks im Rahmen der Z-Feu-Förderung beim Landratsamt Main-Tauber-
Kreis zu stellen.

TOP 8 Errichtung eines Funkturms im Gewann „Distrikt Löhlein“, OT Großrinderfeld

Beratung, Vertragsabstimmung und Beschlussfassung

Der Ortschaftsrat Großrinderfeld stimmte in seiner Sitzung vom 17.01.2022 der Errichtung eines
Funkturms im Gewann „Distrikt Löhlein“, OT Großrinderfeld, zu.

Ein weiterer Beschluss des Gemeinderates wurde nicht gefasst.

TOP 9 Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Bürgermeister Leibold gab bekannt, dass am Sonntag, den 23.01.2022, Corona-Schutzimpfungen
in Großrinderfeld angeboten werden. Ebenso werden weiterhin in Großrinderfeld und
Gerchsheim kostenlose Testungen durchgeführt.

Weitere Anträge und Anfragen ergaben sich nicht.

**- Der zusammenfassende Bericht ersetzt nicht das amtliche Protokoll der jeweiligen
Gemeinderatssitzung und beinhaltet nur die wesentlichen Inhalte der Sitzung -**