



Zusammenfassender Bericht über die gefassten und bekannt gegebenen Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 30.11.2021

Gemäß § 41b Abs. 5 GemO

TOP 1 Anfragen von Einwohnern

Es ergab sich eine Anfrage bezüglich des Sachstandes der Pappeln am Grundgraben im OT Gerchsheim. Bürgermeister Leibold erläuterte, dass im Jahr 2020 insgesamt 18 Pappeln im Grundgraben gefällt wurden, da diese den Graben sowie die Straße zerstörten und Äste abwarfen. Nach einer internen Prüfung und in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband sowie dem Umweltschutzamt wurden diese 18 Pappeln gefällt. Gemeindliche Ersatzpflanzungen sind geplant und wurden später unter TOP 8 behandelt.

TOP 2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.11.2021 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gab bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.11.2021 Grundstücksgeschäfte getätigt wurden.

TOP 3 Bauanträge

- 3.1 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Flst.Nr.16682 (Bauvoranfrage)
- 3.2 Abbruch & Errichtung einer Außenwand und Abbruch einer Fensterbrüstung auf Flst.Nr. 76

3.1 Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Flst.Nr.16682 (Bauvoranfrage)

Der Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf Flst.Nr. 16682 im Ortsteil Großrinderfeld wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

3.2 Abbruch & Errichtung einer Außenwand und Abbruch einer Fensterbrüstung auf Flst.Nr. 76

Dem Antrag auf Abbruch & Errichtung einer Außenwand und Abbruch einer Fensterbrüstung auf Flst.Nr. 76 im Ortsteil Ilmspan wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



TOP 4 Bebauungsplan „Solar Nöllenhöhe“ und Satzung über örtliche Bauvorschriften für diesen Bebauungsplan

- 4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Behörden, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
- 4.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Solar Nöllenhöhe“ mit örtlichen Bauvorschriften

4.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Behörden, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit

Da keine Stellungnahmen zur erneuten Auslage eingereicht wurden, bedurfte es keiner Abwägung.

4.2 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Solar Nöllenhöhe“ mit örtlichen Bauvorschriften

Der Bebauungsplan „Solar Nöllenhöhe“ wurde in der Planfassung vom 27.07.2021 gem. § 10 BauGB erneut als Satzung beschlossen.

Da das Verfahren zum Bebauungsplan vor dem des Flächennutzungsplans abgeschlossen wird, muss der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 2 in Verbindung mit § 8 Abs. 3 Satz 2 BauGB von der höheren Verwaltungsbehörde genehmigt werden.

Die Verwaltung wurde demnach beauftragt den Bebauungsplan dem Landratsamt Main-Tauber-Kreis zur Genehmigung vorzulegen.

Die Verwaltung wurde beauftragt die Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses zu gegebener Zeit vorzunehmen (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung in Kraft.

**TOP 5 6. Bebauungsplanänderung „Beunthgärten“ (MI), OT Großrinderfeld
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

- 5.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Behörden, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit
- 5.2 Satzungsbeschluss über die 6. Bebauungsplanänderung „Beunthgärten“ (MI) sowie Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften

5.1 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Behörden, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander schloss sich der Gemeinderat dem dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

5.2 Satzungsbeschluss über die 6. Bebauungsplanänderung „Beunthgärten“ (MI) sowie Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat beschloss die 6. Bebauungsplanänderung „Beunthgärten“ in der Planfassung vom 30.11.2021 als Satzung.

Die Verwaltung wurde beauftragt die Bekanntmachung des Bebauungsplanbeschlusses vorzunehmen (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Der Bebauungsplan sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 6 Errichtung eines Funkturms im Gewann „Distrikt Löhlein“, OT Großrinderfeld
Beratung und Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmte der Errichtung eines Funkturms im Gewann „Distrikt Löhlein“ im Ortsteil Großrinderfeld zu und übertrug die vertragliche Ausarbeitung an den Bürgermeister.

TOP 7 Baumpflegearbeiten in der Paimarer Straße, OT Großrinderfeld
Vergabe der Leistung

Der Gemeinderat beschloss die eingehende Untersuchung und die Kroneneinkürzung an den Lindenbäumen in der Paimarer Straße, OT Großrinderfeld, an die Firma tilia Baumpflege, zur Angebotssumme von brutto 6.045,02 € einschließlich 19% Mehrwertsteuer zu vergeben.

TOP 8 Baumpflanzungen am Grundgraben, OT Gerchsheim
Vergabe der Leistung

Der Gemeinderat beschloss die Durchführung der Baumpflanzung mit Fertigstellungspflege (Jahrespflege) an die Firma Uihlein Garten- & Landschaftsbau zu einem Preis von 13.199,18 € (brutto) zu vergeben.

TOP 9 Freiwillige Feuerwehr, Abteilung Großrinderfeld
Bestätigung der Wahlen

Der Gemeinderat stimmte der Wahl von Herrn Markus Herold zum Abteilungskommandanten, der Wahl von Herrn Volker Hofmann zum 1. Stellvertreter des Kommandanten und der Wahl von Herrn Tobias Lang zum 2. Stellvertreter des Kommandanten der Feuerwehrabteilung Großrinderfeld zu. Die Bestellung erfolgt durch den Bürgermeister.

TOP 10 Anträge und Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats

Bürgermeister Leibold gab dem Gremium einen Eilentscheid gem. § 43 Abs. 4 GemO zum Einbau einer neuen Heizungsanlage in das Feuerwehrgerätehaus Schönfeld bekannt.