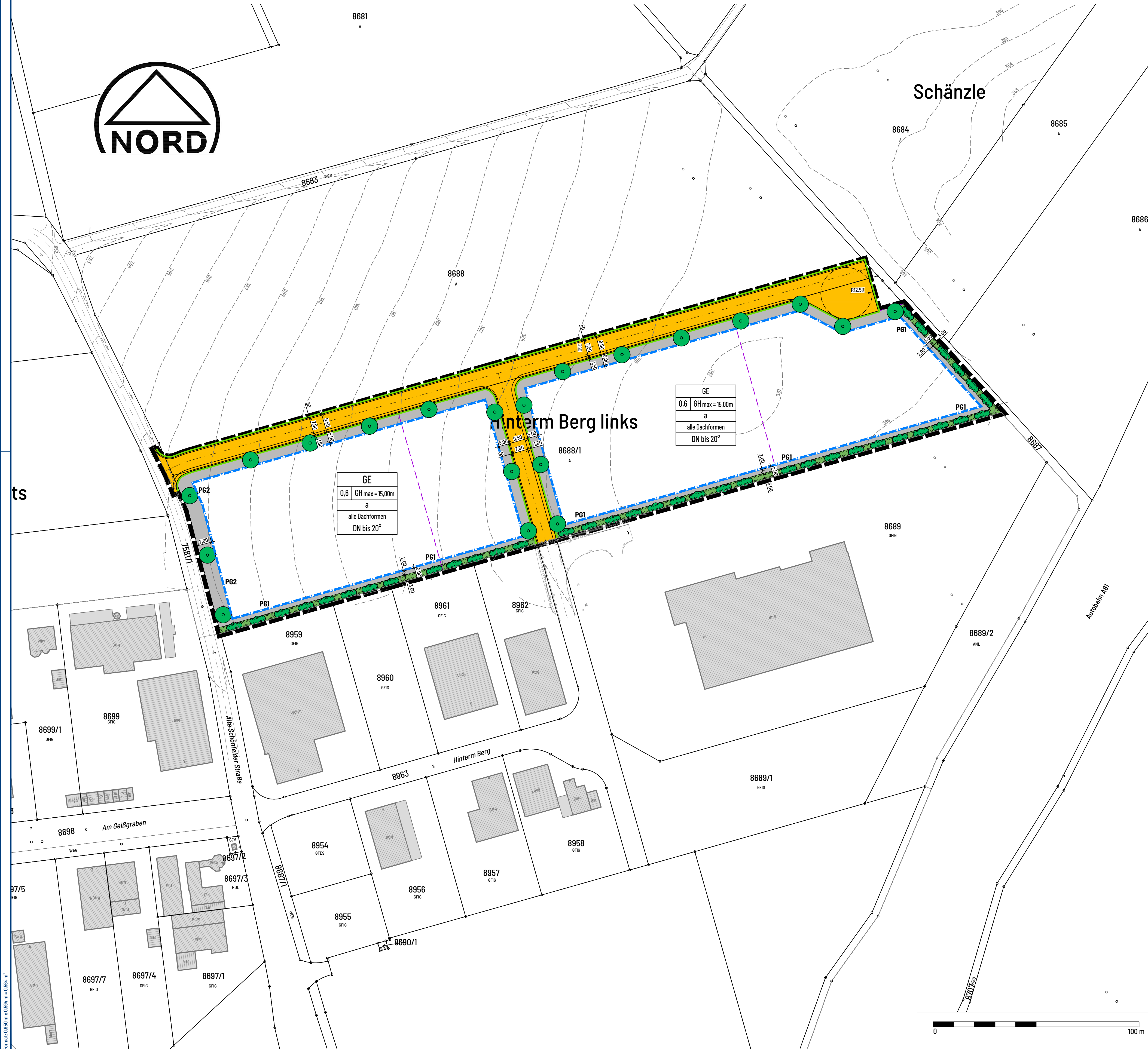
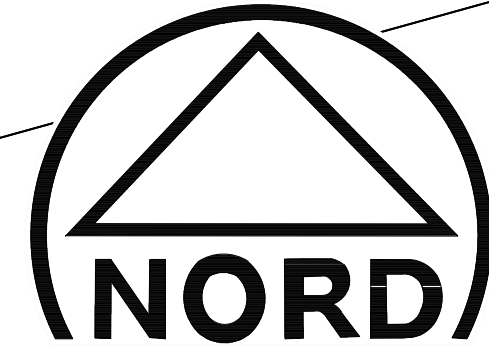


# BEBAUUNGSPLAN "GEIßGRABEN II" (GE) IN GERCHSHEIM

- PLANZEICHNUNG, M 1 : 1.000 (TEIL A) -



## ZEICHENERKLÄRUNG

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

**2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß  
GH max. 15,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
Baugrenze

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



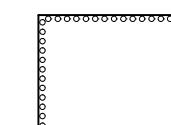
Straßenbegrenzungslinie

**5. GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen

**6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Sträucher (PG1)



Anpflanzen: Bäume (PG2)

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**8. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG**

alle Dachformen Dachform  
DN bis 20° Dachneigung, als Höchstmaß

**9. NUTZUNGSCHABLONE**

GE	Art der Nutzung	
	0,6	GH max = 15,00m
a		Bauweise
alle Dachformen		Dachform
DN bis 20°		max. Dachneigung

**10. LEGENDE**

best. Grundstücksgrenze  
7549 best. Flurstücksnummer  
best. Gebäude  
best. Höhenlinien  
gepl. Grundstücksgrenze

## PLANGRUNDLAGE

- ALKIS-Daten Stand Februar 2022 (übergeben durch die Gemeinde Großrinderfeld am 25.05.2022)

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch BauGB**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg LBO**  
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), §§ 3, 5, 29, 51 und 74 sowie Anhang geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41).
- Planzeichenverordnung PlanZV**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

## VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss** gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am: Amtliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am: bis

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom: Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt am: bis

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom: bis

**Entwurfs- / Auslegungsbeschluss** durch den Gemeinderat am:

**Öffentl. Auslegung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom: Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt am:

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom:

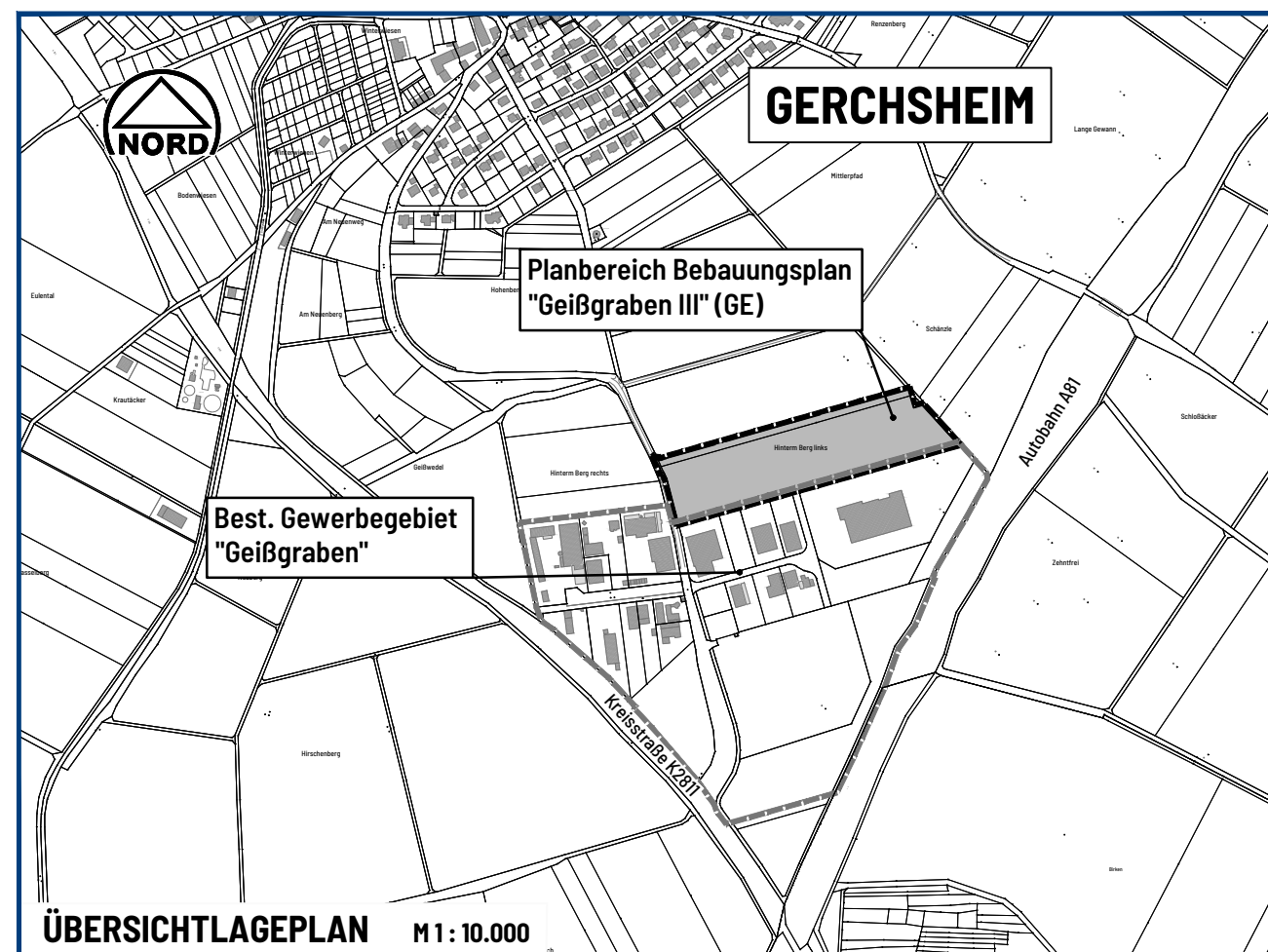
**Satzungsbeschlüsse** gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am:

**Bekanntmachung** gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:

**Inkrafttreten** am:

Großrinderfeld, den

Johannes Leibold  
Bürgermeister



**GEMEINDE GROSSRINDERFELD**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GEIßGRABEN II" (GE)**  
**IN GERCHSHEIM**  
**MAIN - TAUBER - KREIS**

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
VORENTWURF

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	Jan. / März 2023	Gö	168.136	
Gezeichnet	Datum	Name	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
	16.05.2023	Li	168136.109	1 : 1.000

Untere Torstraße 21  
97941 Tauberbischofsheim  
Telefon: 09341 8909-0  
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

**ibu**  
Ingenieurgesellschaft  
für Bauwesen und  
Umwelttechnik mbH