

BEBAUUNGSPLAN "KINDERTAGESSTÄTTE STEIG" IN GROSSRINDERFELD

- PLANZEICHNUNG M 1 : 500 (TEIL A) -



	Kindertagesstätte
0,5	
II	a
GH = max. 10,00 m	
freie Dachform	
A = 7.580 m ² EA = 3.329,00	

PLANGRUNDLAGE

- ALKIS-Daten Stand Januar 2021 (übergeben durch die Gemeinde Grossrinderfeld am 10.02.2021)
- Vermessung ibu - GmbH vom 31.05.2021 und 12.01.2022

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- **Landesbauordnung für Baden Württemberg LBO**
In der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 46, 73 und 73a geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindertagesstätte

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,5 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GH = max. 10,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

(§ 9 Abs.3 BauGB und § 18 BauNVO)

EFH = 329,00 festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe als Höhe über NN (Normal - Null)

4. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

5. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn zzgl. einseitiger Gehweg)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Grundstückszu- / abfahrten

6. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Private Grünflächen, hier Streuobstwiese
- Öffentliche Grünflächen

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebiet PG1:**
Anpflanzung von Einzelbäumen auf der Freifläche der Kindertagesstätte
- Pflanzgebiet PG2:**
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Pflanzgebiet PG3:**
Anpflanzung von Einzelbäumen als Straßenbegleitgrün entlang des Krensheimer Wegs
- Erhaltung: Bäume

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

9. ANFORDERUNGEN AN DIE GESTALTUNG

- freie Dachform Dachform

10. NUTZUNGSCHABLONE

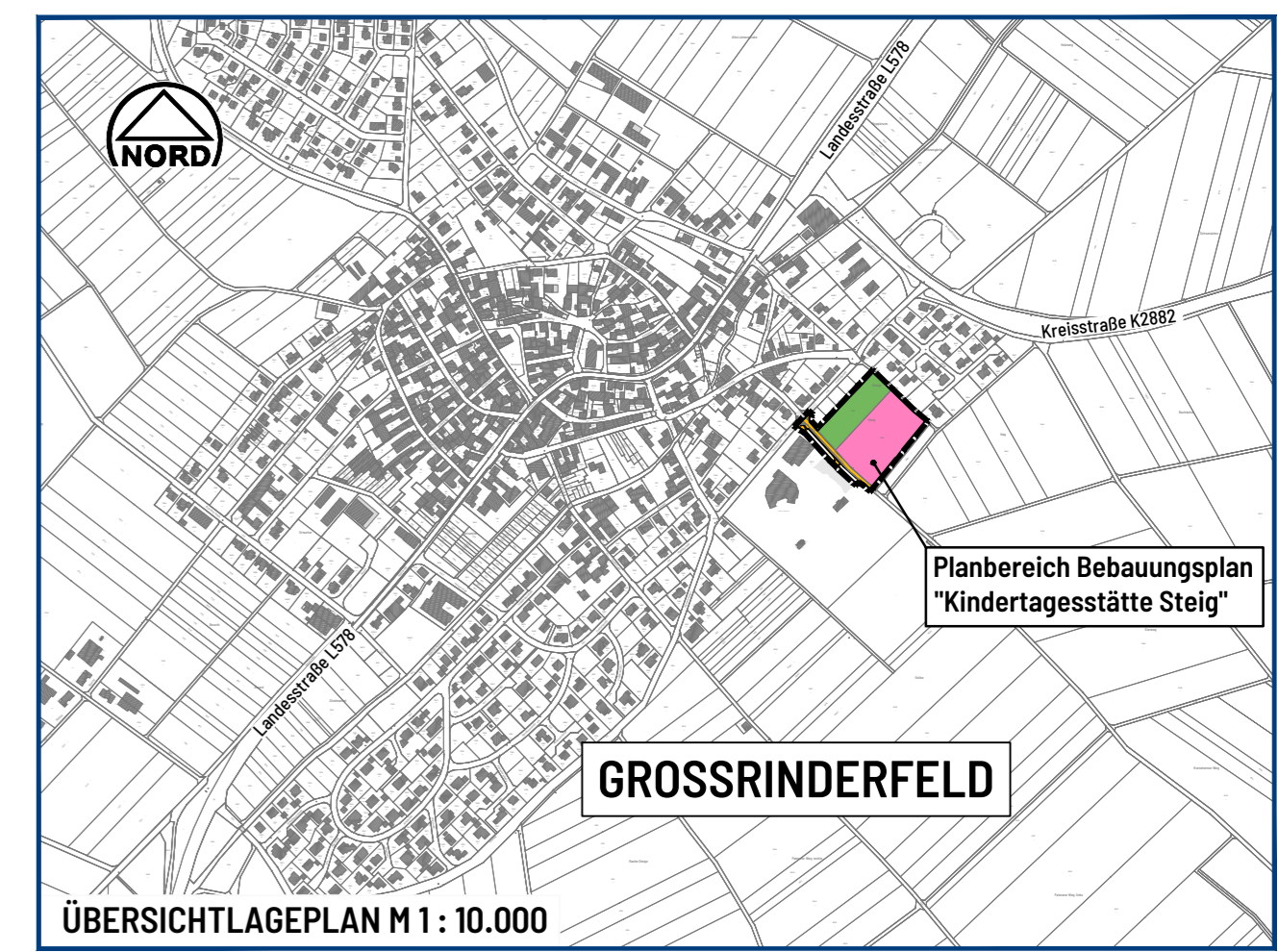
	Geplante Nutzung
0,5	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
a	Bauweise
GH = max. 10,00 m	max. Gebäudehöhe
freie Dachform	Dachform

11. LEGENDE

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Höhenlinie
- Bestehende Sträucher / Gehölz
- Rohdung bestehender Baum
- Geplante Grundstücksgrenze
- Geplanter Graben Außenbereichsentwässerung

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss** gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat am: 22.03.2022
Amtliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am: 04.04.2022
 - Frühzeitige Bürgerbeteiligung** gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.08. bis 25.09.2022
Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt am: 12.08.2022
 - Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 22.08. bis 25.09.2022
 - Entwurfs- / Auslegungsbeschluss** durch den Gemeinderat am: 29.11.2022
 - Öffentl. Auslegung** gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
Bekanntmachung der Auslegung im Mitteilungsblatt am:
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom bis
 - Satzungsbeschlüsse** gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat am:
 - Bekanntmachung** gem. § 10 Abs. 3 BauGB am:
 - Inkrafttreten** am:
- Grossrinderfeld, den
- Johannes Leibold
Bürgermeister



GEMEINDE GROSSRINDERFELD
BEBAUUNGSPLAN
"KINDERTAGESSTÄTTE STEIG"
IN GROSSRINDERFELD
MAIN - TAUBER - KREIS

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ENTWURF

Bearbeitet	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
	Juni 2021/Nov. 2022	Gö	168.128	
Bezeichnet	Datum	Name	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
	Juni 2021/Nov. 2022	Li	168128.103	1 : 500
	Datum			
	29.11.2022			

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

Ingenieurgesellschaft
für Bauwesen und
Umwelttechnik mbH